

Pozvánka na
jednání shromáždění vlastníků jednotek
bytového domu Rooseveltova 613/38 plánované na

úterý **14. 6. 2022 v 18:00 h.**

na adrese Rooseveltova 613/38, Praha 6

Kdo se nemůže zúčastnit, necht' si zajistí PLNOU MOC.

Program

1. Zahájení shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora.
2. Souhlas s uzávěrkou SVJ Rooseveltova 613/38 za rok 2021, podklady jsou k dispozici na webu www.rooseveltova38.cz nebo budou k dispozici na místě.
3. Souhlas se stavem účtu FIO Banka ke dni 28.5.2022: 384 970,85 Kč
4. Souhlas se stavem účtu J&T Bank ke dni 28.5.2022: 2 009 764 Kč
5. Schválení přesunutí prostředků z neúročeného účtu FIO Banka na účet J&T Banka úročený vyhlášenou sazbou - aktuálně 4,15% p.a. resp. 4,35% p.a. při výpovědi 33 dní resp. 3 měsíce. Zbytek prostředků SVJ je neúročen na účtu FIO pro okamžitou potřebu.

(nutno znovuschválit - měli jsme schválený úrok 0,3-0,4% p.a. teď je to sice 10x lepší ale ...)

6. Schválení provozu spořicího účtu J&T Bank, který je veden zdarma a úročen podle vyhlášené sazby J&T Bank. Shromáždění schvaluje aby výbor podle svého uvážení přesouval částky mezi J&T bankou a FIO Bankou tak jak vyžaduje momentální finanční situace.

7. Informace o činnosti výboru a postupu v jednotlivých bodech a schválení činnosti výboru a nákladů k dnešnímu dni

- Objednávka biopopelnic - zatím bezplatná (pozor s možným výhledem budoucí platby za služby)
- Drobné opravy a udržování - celková částka 32.417 Kč (viz Hlavní kniha účtů - součást roční závěrky 2021)
 1. Oprava parapetů: 4117 Kč
 2. Zlomený klíč vstupní dveře: 1500 Kč
 3. Inspekční prohlídka výtahu: 2420 Kč
 4. Tmelení oken a omítky: 2231 Kč
 5. Zatěsnění odkouření komínem: 5692,50 Kč
 6. Oprava dveřního závěsu: 1150 Kč
 7. Kontrola plynu: 6679,20 Kč
 8. Oprava automatu: 8627,30 Kč
- Drobné opravy a udržování - celková částka (leden 2022 - květen 2022)
 1. Nákup drobného materiálu pro opravy (p. Pavel) - 1104 Kč
 2. Montáž hrotů proti ptactvu na okraj okapu (J/S strana - Vertikály) - 6 942,10 Kč (vč. DPH)
- Dohoda o úpravě předzahrádek s paní Purdie
- Dohoda s p. Pavlem o drobných opravách v domě

- Úklid zatím nevypovězen, pouze reklamován (z nákladového důvodu)
8. Schválení servisu oken do částky 60.000, zhotovitel podle uvážení výboru - předpoklad stávající servis.
- změna kování oken umožňující větračku u nešikmých oken.
 - odstranění klíček ze šikmých oken na schodech
9. Schválení instalace přídatného větrání do sklepa jako zamezení šíření plísňe do částky 40.000 Kč, realizace podle výběru a uvážení výboru. - předpokládaná realizace - do konce roku 2022
10. Pasport komínů v souvislosti s možnou krizí vytápění do částky 20.000Kč, zhotovitel podle uvážení výboru.
- pasport kominu
 - vyčíslit kalkulaci na zprovoznění
 - Předepisujeme, že každý kdo bude chtít komin tak si zaplatí zprovoznění I provoz (revize) atp.
11. Schválení zahájení jednání s Veolii Water na instalaci zelené technologie do kotelny
- FVE, Tepelné čerpadlo.....zlevnění provozu kotelny
12. Objednávka časopisu výbor na dobu neurčitou – právní magazín za částku do max. 2.000 Kč ročně
13. Rekonstrukce fasády z obou stran domu do částky odhadem stanovené 2.00 mio Kč, + - 20%, zhotovitel bude vybrán podle uvážení výboru na základě výsledku VŘ a podle zkušeností vedlejšího domu v ulici. Preferencí je bezproblémová kvalitní rekonstrukce v souladu s památkáři a nikoli nejnižší cena a termín zhotovení.
- Výbor zajistí koordinátora celé akce (podle zkušeností z ulice), který bude zajišťovat památkáře, zábory, atp. Podle svého uvážení - pravděpodobně zkušenosti a doporučení z vedlejšího domu
 - Výbor zajistí stavební dozor Podle svého uvážení - pravděpodobně zkušenosti a doporučení z vedlejšího domu
 - Celková částka na koordinaci a stavební dozor nepřesáhne částku 12% (přičítá se ke ceně fasády)
14. Schválení přijetí daru – lustru do vestibulu domu, schválení připojení k elektroinstalaci do částky 20.000 Kč zhotovitel podle uvážení výboru
15. Schválení odměny za zahradní práce do výšky 12000 ročně zhotovitel dle uvážení výboru, předpoklad schváleno p. Purdie - zatím je to zdarma.
16. Schválení odvozu odpadu a nepořádku ze sklepa do výšky 30.000 Kč zhotovitel dle uvážení výboru
17. Schválení Dek-atelier znalecký posudek zatékání do střechy do 40 tis. Kč bez DPH a následné doporučené opravy střechy, zateplení, komínů do 150 tis. Kč bez DPH
18. Schválení drobných oprav – zhotovitel dle uvážení výboru, předpoklad schválen pan Pavel do výšky maximálně 50.000 Kč ročně
19. Pohledávky SVJ - prosíme zkontrolujte své úhrady.
20. Různé – diskuze

Za výbor SVJ předsedkyně LADA GADAS