

**Pozvánka na
jednání shromáždění vlastníků jednotek
bytového domu Rooseveltova 613/38**

plánované na 26. 9. 2023 v 18:00 hod.

na adrese Rooseveltova 613/38, Praha 6

Kdo se nemůže shromáždění zúčastnit, může využít Plné moci k zástupu (viz vzor).

Program:

- 1. Zahájení shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora.**
- 2. Schválení uzávěrky SVJ za rok 2022-23, přičemž podklady jsou k dispozici na internetu svjrooseveltova38.cz a u předsedkyně v době konání této schůze**
- 3. Schválení výpovědi pojistné smlouvy společnosti ČSOB Pojišťovna a schválení uzavření nové pojistné smlouvy u společnosti Alianz, přičemž podklady jsou k dispozici u předsedkyně v době konání této schůze.**
 - (za nižší cenu a máme lepší plnění od Alianz (18 997 Kč vs. 17 992 Kč)
- 4. Schválení činnosti výboru a postupu v jednotlivých bodech:**
 - Schválení diagnostiky střechy a seznámení z výsledky (Vertikály – p. Šafa, protinabídka p. Švara)
- 5. Odmítnutí celkové rekonstrukce střechy** předběžnou částku přesahující 1,5 mio Kč, podle posudku společnosti DEK, která vyjmenovala závady a střechu v podstatě navrhla udělat znovu a to z důvodu zjevné neekonomičnosti.
- 6. Schválení cyklické prohlídky střechy od společnosti Michal Švara za částku 2500 Kč + DPH**
- 7. Schválení budgetu na parciální opravy střechy** podle cyklických prohlídek do částky 250.000 Kč/ročně
- 8. Vzetí na vědomí o pravděpodobné neexistenci PBŘ, pokyn výboru zatím nezpracovávat aktuální PBŘ.**
- 9. Světla ve společných prostorách: Vzetí na vědomí informací o stavu světél** na chodbě, o technickém stavu kdy k cca 30% nejsou přivedené potřebné kabely, kdy pravděpodobně musíme zachovat funkci havarijního osvětlení.
- 10. Souhlas s nákupem a instalací světél s pohybovými čidly (nebo samostatnými pohybovými čidly a samostatnými světly) se záložní baterií** a souhlas s vyřazením vypínačů na chodbě dodavatel a řešení podle zjištění výboru a do částky max 150.000 Kč bez DPH.
- 11. Souhlas s úpravou “osvětlení nástupišť” výtahů, dle požadavků vyplývajících z revize výtahu 2021 - nutné realizovat do 2027. Předpokládáme spojení s instalací světél z předchozího bodu, cena do 30 000 Kč.**
- 12. Souhlas s dosavadním provizorním řešením výboru, kdy se do stávajících světél umisťují LED montury, které jsou bez ale bateriové zálohy.**
- 13. Souhlas s nákupem čipů do částky 5000 Kč**
- 14. Souhlas s řešením ukončení spolupráce s panem Pavlem** kde zůstala nevyfakturovaná záloha za 1104 Kč, a zároveň nevyfakturovaná provedená práce za podobnou částku. Pan Pavel je nekontaktní, proto částku odepisujeme a pana Pavla dále neuháníme.
- 15. Souhlas s ukončením spolupráce s panem Pavlem a řešením drobných oprav přes pana Švaru s budgetem 80.000 Kč/ročně vyjma schválených akcí.**

16. Schválení firmy pro pravidelnou údržbu zahrady – Pavel Matiska <https://www.projektyzahrad.cz/> s budgetem 10000 Kč/ za akci, tj 50000 Kč/každý rok
17. Schválení architektonického návrhu s realizací úpravy zahrady (živý plot + dle doporučení architekta), odstranění a nahrazení stromu na straně Korejská (tj. směrem k "Lotyšáku") do 80.000 Kč
18. Schválení souhlasu s realizací přípojky optické sítě CETIN (vykopové práce ze strany Rooseveltova), podrobnosti a dokumentace k dispozici na svjrooseveltova38.cz
19. Schválení výměny kalorimetru a vodoměru dle současné legislativy (dálkové odečty 1x měsíčně) do 300.000 Kč a následné roční platby za dálkové odečty do výše 20.000 Kč alternativně pokus o zprovoznění/renovaci současného systému dálkových odečtů (sytherm) a jeho rozšíření o SV vodoměry do 50.000 Kč
20. Schválení inspekce sklepních prostor odbornou firmou, výstup je návrh řešení pro odstranění plísní a zlepšení mikroklima ve sklepě. Cena + případné řešení dle doporučení firmy do 150.000 Kč
21. Schválení odstranění předmětů ze společných prostor, vypátrání vlastníka a v případě neúspěchu platba za vyklizení do 20.000 Kč.
22. Instalace stojanů na kola do dvora a na Lotyšáku do 24.000 Kč včetně dopravy a instalace. <https://www.abstore.cz/stojan-pro-7-kol-s-betonovymi-bocnicemi>
23. Souhlas s převody peněz mezi spořicí a běžným účtem podle uvážení výboru. Na běžném účtu bude zajištěna částka na pokrytí fakturace + rezerva. Zbytek peněz se bude odkládat na spořicí účet.
24. **Pohledávky SVJ** - prosíme zkontrolujte Vaše úhrady
25. **Různé – diskuze**
 - výmalba společných prostor (poslední v roce 2017)
 - větrání ve sklepních prostorách z důvodu plísně ve sklepních kójkách
 - Udržování pořádku ve společných prostorách celého domu (ohleduplnost vůči ostatním obyvatelům domu) a před domem (odhazování nedopalků)
 - Výzva k uvážlivé nakládání s komunálním odpadem (kapacita popelnic nestačí, je třeba odpad třídit a využívat kontejnery pro recyklovatelný odpad, tj. Plast, papír, sklo, kov -> všechny kontejnery jsou nedaleko bytového domu – tedy jak na "Lotyšáku", tak na v parčíku v Rooseveltově ul.)
 - Výzva k odstranění předmětů (zejména nábytku) ze společných sklepních prostor – pokus o identifikaci vlastníků
 - hluk ve společných prostorách domu (zejména štěkající pes/psi)
 - FVE

V Praze dne 10.9. 2023

Za společenství vlastníků: statutární orgán SVJ
Předseda: Lada Gadas

Členové výboru: Petr Muchna, Tomáš Gryc
Kontakt:email: svjrooseveltova38@gmail.com